



## TOURNON

Location meublée - Rue de Tournon, au cœur de Saint-Germain-des-Prés, à quelques pas du jardin du Luxembourg cet appartement disposé comme une belle suite d'hôtel vous séduira pour son emplacement, son état général et son calme.

Au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée desservant un salon avec de nombreux rangements, une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de douche. WC indépendant.

Bail société ou résidence secondaire.  
Disponible dès à présent.

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement à consommation énergétique excessive



Consommation énergétique primaire  
**481 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Logement à consommation énergétique excessive



Emission  
**105 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

### 2700 €/mois CC

Loyer de base 5300 € HC/mois

 4  57.69m<sup>2</sup>  1

Copropriété

Provisions sur charges : 50.00 €

Dépôt de garantie : 5300 €

Honoraires locataire : 2226 €



### Contact

**Marine Oury**

0684214023

marine@omapropertyparis.com