



HENRI GINOUX

Location meublée - Situé avenue Henri Ginoux, cet appartement au 3ème étage sans ascenseur vous séduira par son ensoleillement, son calme et son agencement.

Traversant Est/ouest, il se compose d'une entrée desservant un double séjour sur rue, une chambre sur cour sans vis à vis, une cuisine équipée, une salle de douche et un WC indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Métro ligne 4 Porte d'Orléans et Mairie de Montrouge à moins de 5 minutes à pied.

Possibilité de location d'un parking dans l'immeuble d'en face.

Disponible début janvier.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
233 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
49 kg éqCO2/m²/an

1670 €/mois CC

Loyer de base 3200 € HC/mois

3 54.25m² 1

Copropriété

Provisions sur charges : 70.00 €

Dépôt de garantie : 3200 €

Honoraires locataire : 814 €

Etat des lieux charge locataire : 163 €



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com