



Superbe appartement rénové – Saint-Germain-des-Prés

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, rue du dragon, dans un bel immeuble du XVIII^e siècle, découvrez ce magnifique appartement de 55 m², alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Situé au 4^e étage avec ascenseur, il bénéficie d'une excellente luminosité et de vues dégagées et pleines de charme, donnant à la fois sur rue et sur une jolie cour intérieure.

L'appartement se compose d'une entrée aménagée en bureau, d'un salon agrémenté de trois grandes fenêtres, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante. WC indépendant et dressing. Disponible immédiatement. Bail Code Civil (location soumise à conditions spécifiques).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

2700 €/mois CC

Loyer de base 5200 € HC/mois

 4  55.12m²  1

Copropriété

Provisions sur charges : 100.00 €

Dépôt de garantie : 5200 €

Honoraires locataire : 2268 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
301 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
59 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com